

두산위브더제니스 센트럴 원주 입주자모집공고

[입주자모집공고일: 2022.08.11.]

본 분양광고는 중요정보만을 포함한 내용으로 자세한 사항은 두산위브더제니스 센트럴 원주 홈페이지(http://두산위브더제니스원주.com) 및 청약홈 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr/)의 입주자모집공고문(전문)을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항
 - 두산위브더제니스 센트럴 원주는 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 건보주택 방문을 각 일정별 사전예약자에 한하여 방문 예약제로 운영합니다. 분양일정 및 상품관련 등의 문의사항은 홈페이지(http://두산위브더제니스원주.com)에서 확인하실 수 있습니다.
 - 코로나 바이러스 감염증 예방을 위한 사항
 - ※ 당첨자 대상으로 서류접수 및 공급계약 일정을 지정하여 개별 안내드릴 예정이며, 당첨자 서류접수 및 계약체결은 건보주택에서 진행 될 예정입니다.
 - ※ 당첨자 서류접수 및 공급계약으로 인한 건보주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 외 1인만 입장 가능합니다. (대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
 - 당첨자본들의 건보주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - ※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 건보주택 관련, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.
- 두산위브더제니스 센트럴 원주는 분양 상담 전화(1533-3620) 및 한국부동산원 청약콜센터 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙치, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

1 공급내역

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 원주시 주택과 - 제27257호(2022.08.11.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 강원도 원주시 원동 129-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 24층 14개동 총 1,167세대 중 일반분양 952세대
 [특별공급 489세대(일반[기관추천] 92세대, 다자녀가구 92세대, 신혼부부 188세대, 노부모부양 25세대, 생애최초 92세대 포함)] 및 부대시설
- 입주시기 : 2026년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

2 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	8월 22일(월)	8월 23일(화)	8월 24일(수)	8월 30일(화)	9월 13일(화) ~ 9월 16일(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건보주택 방문
장소	· 사업주체 건보주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	당사 건보주택 (강원도 원주시 단계동 878-1)

3 공급대상, 공급금액 및 납부일정

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최초분 양세대수										
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	합 계												
민영 주택	2022000524	01	59.9314A	59A	59.9314	20.2954	80.2268	36.0441	116.2709	33.6640	56	5	5	11	1	5	27	29	6										
												02	59.7799B	59B	59.7799	21.1121	80.8920	35.9530	116.8450	33.5790	15	1	1	3	0	1	6	9	2
												03	74.9472A	74A	74.9472	24.2507	99.1979	45.0750	144.2729	42.0986	130	13	13	26	3	13	68	62	8
												04	74.9101B	74B	74.9101	24.7255	99.6356	45.0526	144.6882	42.0777	44	4	4	8	1	4	21	23	2
												05	84.9365A	84A	84.9365	26.9829	111.9194	51.0828	163.0022	47.7097	479	47	47	95	14	47	250	229	26
												06	84.7994B	84B	84.7994	27.2833	112.0827	51.0004	163.0831	47.6327	228	22	22	45	6	22	117	111	12
합 계											952	92	92	188	25	92	489	463	56										

■ 공급금액 및 납부방법 (단위 : 원)

주택형 (타입)	공급 세대 수	층	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)						잔금 (30%)	
				대지비	건축비	합계	중도금(60%)							
							1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		입주지정일
59.9314A	56	1층	5	67,550,000	202,650,000	270,200,000	27,020,000	27,020,000	27,020,000	27,020,000	27,020,000	27,020,000	27,020,000	81,060,000
		2층	6	69,025,000	207,075,000	276,100,000	27,610,000	27,610,000	27,610,000	27,610,000	27,610,000	27,610,000	27,610,000	82,830,000
		3층	6	69,775,000	209,325,000	279,100,000	27,910,000	27,910,000	27,910,000	27,910,000	27,910,000	27,910,000	27,910,000	83,730,000
		4층	5	70,500,000	211,500,000	282,000,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000
		5~9층	20	72,000,000	216,000,000	288,000,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	86,400,000
		10층 이상	14	73,825,000	221,475,000	295,300,000	29,530,000	29,530,000	29,530,000	29,530,000	29,530,000	29,530,000	29,530,000	88,590,000
59.7799B	15	1층	1	66,050,000	198,150,000	264,200,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	79,260,000
		2층	2	67,500,000	202,500,000	270,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	81,000,000
		3층	2	68,225,000	204,675,000	272,900,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	81,870,000
		4층	2	68,950,000	206,850,000	275,800,000	27,580,000	27,580,000	27,580,000	27,580,000	27,580,000	27,580,000	27,580,000	82,740,000
		5~9층	6	70,375,000	211,125,000	281,500,000	28,150,000	28,150,000	28,150,000	28,150,000	28,150,000	28,150,000	28,150,000	84,450,000
		10층 이상	2	72,200,000	216,600,000	288,800,000	28,880,000	28,880,000	28,880,000	28,880,000	28,880,000	28,880,000	28,880,000	86,640,000
74.9472A	130	1층	8	83,525,000	250,575,000	334,100,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	100,230,000
		2층	8	85,350,000	256,050,000	341,400,000	34,140,000	34,140,000	34,140,000	34,140,000	34,140,000	34,140,000	34,140,000	102,420,000
		3층	8	86,275,000	258,825,000	345,100,000	34,510,000	34,510,000	34,510,000	34,510,000	34,510,000	34,510,000	34,510,000	103,530,000
		4층	8	87,175,000	261,525,000	348,700,000	34,870,000	34,870,000	34,870,000	34,870,000	34,870,000	34,870,000	34,870,000	104,610,000
		5~9층	39	89,000,000	267,000,000	356,000,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000
		10층 이상	59	91,300,000	273,900,000	365,200,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	109,560,000
74.9101B	44	1층	2	81,350,000	244,050,000	325,400,000	32,540,000	32,540,000	32,540,000	32,540,000	32,540,000	32,540,000	32,540,000	97,620,000
		2층	2	83,125,000	249,375,000	332,500,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	99,750,000
		3층	2	84,025,000	252,075,000	336,100,000	33,610,000	33,610,000	33,610,000	33,610,000	33,610,000	33,610,000	33,610,000	100,830,000
		4층	2	84,925,000	254,775,000	339,700,000	33,970,000	33,970,000	33,970,000	33,970,000	33,970,000	33,970,000	33,970,000	101,910,000
		5~9층	10	86,700,000	260,100,000	346,800,000	34,680,000	34,680,000	34,680,000	34,680,000	34,680,000	34,680,000	34,680,000	104,040,000
		10층 이상	26	88,925,000	266,775,000	355,700,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	106,710,000
84.9365A	479	1층	22	95,200,000	285,600,000	380,800,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	114,240,000
		2층	26	97,275,000	291,825,000	389,100,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	116,730,000
		3층	26	98,325,000	294,975,000	393,300,000	39,330,000	39,330,000	39,330,000	39,330,000	39,330,000	39,330,000	39,330,000	117,990,000
		4층	26	99,350,000	298,050,000	397,400,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	119,220,000
		5~9층	128	101,425,000	304,275,000	405,700,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	121,710,000
		10층 이상	251	104,025,000	312,075,000	416,100,000	41,610,000	41,610,000	41,610,000	41,610,000	41,610,000	41,610,000	41,610,000	124,830,000
84.7994B	228	1층	12	92,475,000	277,425,000	369,900,000	36,990,000	36,990,000	36,990,000	36,990,000	36,990,000	36,990,000	36,990,000	110,970,000
		2층	12	94,500,000	283,500,000	378,000,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000
		3층	11	95,500,000	286,500,000	382,000,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	114,600,000
		4층	12	96,525,000	289,575,000	386,100,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	115,830,000
		5~9층	60	98,525,000	295,575,000	394,100,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	118,230,000
		10층 이상	121	101,075,000	303,225,000	404,300,000	40,430,000	40,430,000	40,430,000	40,430,000	40,430,000	40,430,000	40,430,000	121,290,000

4 청약신청 자격 및 유의사항

■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분	구분	59A	59B	74A	74B	84A	84B	합계
		일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	1	-	3	-	9
정기복무 제대군인	1		-	2	1	9	4	17
10년 이상 장기복무군인	1		-	2	1	9	4	17
중소기업 근로자	1		1	3	1	10	5	21
장애인	1		-	3	1	10	5	20

구분	59A	59B	74A	74B	84A	84B	합계
다자녀가구 특별공급	5	1	13	4	47	22	92
신혼부부 특별공급	11	3	26	8	95	45	188
노부모부양 특별공급	1	-	3	1	14	6	25
생애최초 특별공급	5	1	13	4	47	22	92
합 계	27	6	68	21	250	117	489

- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.
- ※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수