

아파트 중도금 대출신청 안내문

일반분양 | 우리은행

계약자님의 가정에 건강과 행운이 함께 하시기를 기원합니다.

두산위브더제니스 센트럴 원주 중도금 대출 신청을 아래와 같이 진행할 예정이오니,
계약자님께서서는 기간내에 사전예약 후 방문하시어 중도금 대출을 신청해 주시기 바랍니다.
해당 동별 대출기관이 상이하오니 자세한 내용은 중도금 대출 안내문을 참고하시기 바랍니다.

1. 중도금 대출신청 일정

- 신청일정 : 2023.07.19(수) ~ 07.22(토), 4일간
- 신청시간 : **오전 10시 ~ 오후 5시** (해당 접수시간 외 대출신청 접수가 불가합니다)
- 방문대상자 : **계약자 본인(공동명의로의 경우 분양계약자 전원 방문 및 필수서류 각각 준비)**
- 신청장소 : 「두산위브더제니스 센트럴 원주」 견본주택 | 원주시 단계동 878-1

2. 중도금 대출신청 방문일정 사전예약

- 사전예약 방법 : 「두산위브더제니스 센트럴 원주」 홈페이지 사전예약 접수 (두산위브더제니스원주.com)
- 사전예약 기간 : 2023.07.12(수) ~ 07.17(월)
- ※ 코로나 바이러스 확산 방지 및 혼잡을 방지하기 위하여 사전예약제로 운영되오니, 해당 일시에 방문하여 주시기 바랍니다.

3. 중도금 대출 영업점 안내

동별	은행(지점)	문의전화 및 담당자	팩스
101동, 103동, 109동	우리은행(원주중앙지점)	033-761-2800 차장 김정화(내선310), 대리 김지윤(내선311), 오예나(312)	0505-002-6391 0505-002-8355
105동, 107동	우리은행(원주금융센터)	033-764-1102 차장 이은영(내선321), 과장 김연숙(내선320) 대리 박혜리(331)	0505-002-8188 0505-003-3732

4. 중도금 대출신청시 유의사항

- 중도금 대출은 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양 계약자에 한하여 신청 가능합니다.
- 중도금 대출신청 제출서류는 첨부된 안내문에 별도 안내하여 드리오니, 첨부된 안내문을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 대리인 신청이 불가함으로 반드시 계약자 본인이 직접 방문 후 신청하셔야 하며, 공동명의로의 경우 공동명의로자 각각의 서류를 준비하시어 공동명의로자 모두 해당일에 방문하시기 바랍니다.
- **상기 대출신청 기간내 방문 및 대출신청을 하지 못할 경우 해당 대출은행 지점으로 문의하시기 바랍니다.**
개인별 대출 신청 및 승인 지연에 따른 연체료는 공급계약서 제5조 제2항에 의거 계약자 본인이 부담하셔야 하므로 반드시 기일 내에 방문하시어 대출신청을 진행하여 주시기 바랍니다.
- 계약자 본인의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서 발급 제한 등) 등으로 인하여 중도금 대출이 실행되지 못할 경우 최초 중도금 3회차 납부일 2023년 8월 25일(금)까지 계약자 본인이 지정된 계좌에 중도금을 직접 납부하셔야 하며 ,추후 회차별 중도금은 공급계약서에 명시되어 있는 중도금 납부 지정일에 본인이 직접 납부하셔야 합니다. 이를 연체할 경우에는 공급계약서 제5조 제2항에 의거 연체료가 부과됩니다.
- 중도금 대출신청시 발생하는 주택도시보증공사 보증수수료 및 인지대 등은 계약자 부담입니다.
- 기타 중도금 대출과 관련된 문의사항은 해당 대출 은행 담당지점으로 문의하시기 바랍니다.

2022.12.05 준법감시인-10766 심의필(유효기간 : 2023.12.05)

우리은행 중도금대출 두산위브더제니스 센트럴 원주 아파트(일반분양)

스마트징검다리론 신청방법(신청 전, 우리은행 통장개설 및 WON뱅킹 회원가입 등)



↑ 스마트징검다리론 모의번호: 422-12000431

대출대상

- 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자
- ※ 개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있음

대출한도

- 분양가의 60% 이내. 단, 정부 정책에 따라 차주 별 대출가능 한도 상이
- 중도금 1~6회차 : 회차 선택 및 금액조정가능, 1인당 1호수로 제한

대출기간 및 상환방법

- 2026년 6월 30일까지
- 만기일시상환방식

대출금리 및 이자납부방법

- 대출금리(年이율) : 신규취급액기준COFIX(6개월) + 年 3.18%
(2023.06.29 현재일 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리 : 年 3.56%
(연체이율: 적용금리 + 年 3%, 최고연체이율: 年 12%)
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납부방법 : 무이자 (대출기간 동안 시행사가 납부)
입주지정개시일부터 이자 납부의무는 고객(차주)에게 있음

채권보전

- 주택도시보증공사(HUG)보증서 80%담보, 시행사/시공사 연대보증

부대비용

- 주택도시보증공사 보증료 年 0.13% 분양계약자 납부
사회배려계층인 경우 보증료의 40~60%할인(보증료를 할인 안내서 참조)
- 인지도 : 총 대출 금액 별 상이
ex) 대출금액 5천만원 이하 시 : 면제
대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시 : 고객부담 35,000원
대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시 : 고객부담 75,000원

※ 17.1.1 이후 입주자모집공고(입주자모집공고가 없는 경우 착공신고)되는 사업장에 대한 잔금대출(입주자금대출)에 대해 「여성(주택담보대출)심사선진화를 위한 가이드라인」이 적용됩니다. 이에 따라, 잔금대출(입주자금대출)취급 시 ①소득증빙자료 제출 ②비 거처식 분할상환(거처기간 1년 이내)적용 ③변동금리 선택 시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(※)평가 ④DSR(※)산출 및 활용 관련 사항이 적용됩니다. (자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담코너 등을 통해 확인하실 수 있습니다.)
(※)금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한 DTI(대출금리 인상なし) (※)차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율

※ 유의사항

- 상기 내용은 2023.06.29 기준으로 작성되었으며, 향후 변경 될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상담자로부터 COFIX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
- 본 상품은 대출계약철회권 행사가 가능한 상품입니다.

필수준비서류 (모든 서류는 1개월 이내 발급 분)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1통
- 세대원전원 주민등록초본 각 1통(세대주 포함, 모든 세대원 방문 및 제출)
세대기준으로 주택보유여부확인하기 위해 모든 세대원이 방문해야 합니다.
- ※ 세대의 정의
세대주 및 세대원으로 구성되며, 세대원은 세대별 주민등록표상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함합니다.
- 소득증빙서류(2개년치) :
 - 재직증명서+근로소득원천징수영수증
 - 사업자등록증+소득금액증명원
 - 연금수급권자확인서+거래내역증빙자료
- ※ 증빙가능한 소득이 없는 경우, 다음 중 해당되는 자료를 제출해 주셔야 합니다.
 - ① 사실증명원 : 국세청 사실증명원상 납세신고 사실이 없다는 것을 입증하는 경우
 - ② 건강보험자격득실확인서 : 연 소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연 소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
 - ③ 사업자등록증 : 전년도 또는 당해년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우

중도상환해약금

- 면제(단, 준공 전 타기관 대출로 대출 시 대출상환금액의 0.8% 부과)

기타사항

- 공동명의일 경우 : 차주 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증 지참)

- 대출신청을 하시면 고객님의 신용정보 조회기록이 신용정보회사에 제공됩니다.
- 약관은 은행창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.
- 중도금대출 기간 중 이자납부 주체는 개별 분양계약서를 따릅니다.
- 중도금대출 이자를 시행사/시공사가 납부하더라도, 은행에 대한 분양계약자의 납부의무가 소멸하는 것은 아닙니다.
- 금리인하요구권 대상상품은 신용상태(CB등급 포함)에 따라 금리가 차등 적용되는 가계대출에 한하며, 본 상품은 금리인하권 요구사항이 아닙니다.
- 해당 상품에 대한 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 아래 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 금융회사가 「금융소비자보호에 관한 법률」상 의무를 위반하여 대출계약을 체결한 경우, 금융소비자는 해당 계약을 위약금 등 수수료 부과 없이 해지할 수 있습니다.

대출 상담 및 취급 영업점

원주금융센터 ☎ 033*764*1102
차장 이은영(321), 과장 김연숙(320), 대리 박혜리(331)
105동, 107동

원주중앙지점 ☎ 033*761*2800
차장 김정화(310), 대리 김지윤(311), 오메나(312)
101동, 103동, 109동

★ 채 무 자 <주민번호등 공란없이 모두 나오게 발급>

신분증(주민등록증, 운전면허증)		
공급계약서 원본		
계약금 10%이상 납입한 영수증 또는 납부확인서		
주민등록등본 1통	세대분리 배우자의 경우 (등본) 추가 발급	주민센터, 정부24
주민등록초본 각각 1통씩 (세대원 모두)	주민번호 등 공란없이 상세로 발급	주민센터, 정부24
가족관계증명서 1통	주민번호 등 공란없이 상세로 발급	주민센터, 인터넷이용
혼인관계증명서	혼인기간 7년이내만 해당시 준비	주민센터, 인터넷이용
장애인증명서, 한부모가족증명서	해당하는 경우만 준비	주민센터
국가유공자증 · 의사/상사증	해당하는 경우만 관련증지참	
세대 구성원 모두 <초본> (주민등본표상 본인 및 배우자의 직계존비속, 세대분리된 배우자의 직계비속)	모두 초본(상세)로 발급	주민센터, 정부24

공 동 명 의 인 (배우자)

신분증(주민등록증, 운전면허증)	공동인	
등본1통(세대분리시) / 초본1통		주민센터

★ 소 득 서 류 준 비 (아래사항 본인/배우자 적용하여 준비)

필수준비 : 건강보험공단의 자격득실확인서 (본인+배우자 필수 발급) - 전체(직장+지역) 모두 나오도록 발급			건강보험공단, 주민센터
급여소득자		재직증명서	최근1개월내 발급
	①	2021, 22년도 소득금액증명원(근로) (또는 근로소득원천징수영수증)	2021년 이전, 현직장 입사자의 경우 (2개년치)
	②	갑중근로소득세 확인서 (또는 근로소득원천징수부)	2021년 이후, 현직장 입사/이직자의 경우 : 21, 22, 23년도 좌측 ②서류 발급
사업소득자		사업자등록증 / 위촉(재직)증명서	세무서발급의 (사업자등록증원명)도 가능
	①	2021, 22년도 소득금액증명원	2021, 2022년도 발급 (2개년치)
	②	사업소득원천징수영수증 또는 지급조서	위촉(재직)이신 분 (최근 2개년치)
연금수급자		연금증서 / 연금수급권자확인서	공무원, 군인, 사학, 국민 등 (공적연금만 해당)
		+ 연금수급 통장	최근 2개년치 수령내역 발급
무소득자 (소득증빙서류 없는 경우)	①	사실증명원 (최근 폐업시- 폐업사실증명원/해촉증명서)	2022년도 소득신고사실이 없는 경우 (지역세대주, 세대원만 해당)
	②	건강보험료 납부확인서	미납분 없이 2023년도분 발급 (지역세대주만 해당)
	③	2022년도 카드사용확인서 (연말정산 소득공제용 1장짜리)	직장인 피부양자, 지역세대주/원 모두

인 터 넷 서 류 발 급 처

- ▶ 법원 전자가족관계등록시스템 : <가족관계/혼인관계 증명서> 인터넷발급처 <https://efamily.scourt.go.kr/index.jsp>
- ▶ 건강보험공단 : ☎ 1577- 1000 <https://minwon.nhis.or.kr>
- ▶ 국세청홈텍스 : www.hometax.go.kr
- ▶ 정부24 : www.gov.kr

2022.06.16 출범감시안-5893 심의필 (유효기간:2024.12.31)
담당부서: 개인금융솔루션부

종이통장 없이 사용하는 스마트한 금융생활

WON 통장

비대면 전용 상품

스마트뱅킹 이체수수료 & 우리은행 ATM 출금수수료 무제한 면제

우리
WON뱅킹 가입

APP이 없다면
모바일웹 가입



가입대상 실명의 개인

예금종류 저축예금

- 수수료면제**
- 스마트뱅킹을 통한 타행이체 수수료 면제
 - 우리은행 ATM 현금 출금 수수료 면제
 - 다른은행 ATM 현금 출금 수수료 월 5회 면제

적용금리 연 0.1% (2022.05.27 세전기준)

이자결산 매년 3월, 6월, 9월, 12월 셋째주 마지막 영업일에 결산하여 다음날 원금에 더함

세제혜택 가입자 본인 한도 내 비과세종합저축 가입 가능

스마트한
가입방법

1 WON통장 유의사항

- ※ 우리은행 스마트뱅킹을 이용하는 경우(로그인 1회 이상)에 수수료 면제 혜택을 제공합니다.
- ※ 편의점, 대형마트, 지하철 등에 위치한 제휴 ATM 및 다른 은행의 브랜드 제휴 ATM이용 시에는 수수료가 면제되지 않습니다.
- ※ 이 예금은 원칙적으로 통장을 발행하지 않으며, 모든 거래는 인터넷뱅킹 등 전자금융을 이용하여야 합니다.
- ※ 이 예금에 대해 영입점 장부를 통한 출금 및 자금이체 거래를 할 1회 초과하여 요청한 경우, 청구거래수수료가 추가적으로 발생할 수 있습니다.
 - 청구거래수수료 면제 대상 : ①본인계좌입금을 위한 청구거래 ② 200만원 이상의 출금 또는 자금이체를 위한 청구거래(단, 청구거래수수료면 면제되며 타행이체 수수료 등 일반적으로 발생하는 은행거래 수수료는 면제대상이 아닙니다) ③ CD/ATM 등 자동화기기 장애로 인한 청구거래 ④ 전자화폐 충전을 위한 청구거래
- ※ 이 예금을 다른 상품으로 전환하면 그 시점부터 이밴드 혜택 및 부가 서비스가 적용되지 않습니다. (단, 일반상품으로 전환하여 통장 발행이 필요한 경우 통장 발행수수료는 면제)
- ※ 이 예금의 제공 서비스는 변경될 수 있으며, 변경 시 상세한 내용을 인터넷 홈페이지를 통해 안내하여 드리겠습니다

※ 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제 19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 본 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다. ※ 이자는 매년 3월, 6월, 9월, 12월 셋째주 마지막 영업일에 결산하여 다음날 원금에 더해 지급하며, 계좌에 입류/가입류 등이 등록될 경우 이자지급이 제한될 수 있습니다. ※ 상품에서 제공하는 우대사항 (수수료 면제) 제공조건은 상품설명서를 꼭 참고해 주시고, 문의사항은 가까운 영업점 또는 우리은행 고객센터(1588-5000, 1599-5000)로 문의하시기 바랍니다. ※ 적용세율은 이자소득의 15.4%(이자소득세(14.0%)+지방소득세(1.40%))입니다. (적용세율은 2022.05.27 현재의 세율이며 관계 법령의 개정에 따라 변경 될 수 있음) ※ 이 예금은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하되, 보호 한도는 한 은행에 있는 귀하의 모든 예금보호대상 금융상품의 원금과 소정의 이자를 합하여 1인당 최고 5천만원이며, 5천만원을 초과하는 나머지금액은 보호하지 않습니다.

2022.06.16 준법감시인-5893 심의필 (유효기간 2024.12.31)
당첨부사: 개인금융솔루션부

우리
WON뱅킹 가입

APP이 없다면
모바일웹 가입

종이통장 없이 사용하는 스마트한 금융생활

WON 통장

비대면 전용 상품

스마트뱅킹 이체수수료 & 우리은행 ATM 출금수수료 무제한 면제



가입대상 실명의 개인

예금종류 저축예금

- 수수료면제
- 스마트뱅킹을 통한 타행이체 수수료 면제
 - 우리은행 ATM 현금 출금 수수료 면제
 - 다른은행 ATM 현금 출금 수수료 월 5회 면제

적용금리 연 0.1% (2022.05.27 세전기준)

이자결산 매년 3월, 6월, 9월, 12월 셋째주 마지막 영업일에 결산하여 다음날 원금에 더함

세제혜택 가입자 본인 한도 내 비과세종합저축 가입 가능

스마트한
가입방법

1 WON통장 유의사항

- ※ 우리은행 스마트뱅킹을 이용하는 경우(로그인 1회 이상)에 수수료 면제 혜택을 제공합니다.
- ※ 편의점, 대형마트, 지하철 등에 위치한 제휴 ATM 및 다른 은행의 브랜드 제휴 ATM이용 시에는 수수료가 면제되지 않습니다.
- ※ 이 예금은 원칙적으로 통장을 발행하지 않으며, 모든 거래는 인터넷뱅킹 등 전자금융을 이용하여야 합니다.
- ※ 이 예금에 대해 영업점 창구를 통한 출금 및 자금이체 거래를 월 1회 초과하여 요청한 경우, 청구거래수료가 추가적으로 발생할 수 있습니다.
 - 청구거래수수료 면제 대상: ① 본인계좌입금을 위한 청구거래 ② 200만원 이상의 출금 또는 자금이체를 위한 청구거래(단, 청구거래수수료인 면제되며 타행이체 수수료 등 일반적으로 발생하는 은행거래 수수료는 면제대상이 아닙니다) ③ CD/ATM 등 자동화기기 장애로 인한 청구거래 ④ 전자화폐 충전을 위한 청구거래
- ※ 이 예금을 다른 상품으로 전환하면 그 시점부터 이벤트 혜택 및 부가 서비스가 적용되지 않습니다. (단, 일반상품으로 전환하여 통장 발행이 필요한 경우 통장 발행수수료는 면제)
- ※ 이 예금의 제공 서비스는 변경될 수 있으며, 변경 시 상세한 내용을 인터넷 홈페이지를 통해 안내하여 드리겠습니다

※ 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제 19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 본 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다. ※ 이자는 매년 3월, 6월, 9월, 12월 셋째주 마지막 영업일에 결산하여 다음날 원금에 더해 지급하며, 계좌에 입류/기입류 등이 등록될 경우 이자지급이 제한될 수 있습니다. ※ 상품에서 제공하는 우대사항(수수료 면제) 제공조건은 상품설명서를 꼭 참고해 주시고, 문의사항은 가까운 영업점 또는 우리은행 고객센터(1588-5000, 1599-5000)로 문의하시기 바랍니다. ※ 적용세율은 이자소득의 15.4%(이자소득세(14.0%)+ 지방소득세(1.40%))입니다. (적용세율은 2022.05.27 현재의 세율이며 관계 법령의 개정에 따라 변경 될 수 있음) ※ 이 예금은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하되, 보호 한도는 본 은행에 있는 귀하의 모든 예금보호대상 금융상품의 원금과 소정의 이자를 합하여 1인당 최고 5천만원이며, 5천만원을 초과하는 나머지금액은 보호하지 않습니다.

유상옵션 신청 안내문

1. 유상옵션 계약일정 (별도의 사전예약 없음)

- 신청일정 : 2023.07.19(수) ~ 07.22(토), 4일간 (점심시간12~13시 제외)
- 신청시간 : 오전 10시 ~ 오후 5시 (해당 접수시간 외 신청 불가 합니다)
- 방문대상자 : 계약자 본인 또는 대리인
- 신청장소 : 「두산위브더제니스 센트럴 원주」 견본주택 | 원주시 단계동 878-1

2. 유상옵션 계약금 납입 계좌 및 구비서류

구분		내용
유상옵션 납부 계좌 번호		우리은행, 1005-904-383202 [예금주 : 두산건설㈜]
구비서류	본인 계약 시	유상옵션 시공계약서, 공급계약서, 인감증명서, 계약자 신분증, 입금증, 인감도장(공동명의일 경우 공동명의자 포함)
	대리인 계약 시	본인 계약 시 필요서류 + 위임장(당사 비치), 계약자 위임용 인감증명서, 대리인 신분증

- ※ 유상옵션은 서류 구비시 대리인계약이 가능하며, 인감증명서의 경우 '중도금대출 신청용' 과 '유상선택품목 계약용' 각각 필요합니다.
- ※ 유상옵션 신청시 기존에 발급했던 유상옵션 시공계약서 및 상기 필요서류가 반드시 있어야 합니다.

3. 유상옵션 신청시 유의사항

- 유상 선택품목 계약을 원하는 계약자님께서는 금회 계약 행사 기간내 견본주택에 방문하여 계약을 신청해 주시기 바랍니다.
- 유상 옵션 계약은 별도의 사전예약이 없이 진행되므로 상황에 따라 대기시간이 발생할 수 있습니다.
- 신청하신 선택품목 취소시 위약금이 발생되오니 신중하게 결정하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 현금수납 및 카드결제가 불가하오니 계약금은 선택품목 납부 계좌로 입금 후, 입금 내역을 꼭 지참하여 방문해 주시기 바라며 입금 시, 입금자명은 동호수 및 계약자명으로 기재하여 주시기 바랍니다. (예) 101동 201호 홍길동의 경우 "101201홍길동 " 기재
- 선택품목 계약은 7월 19일부터 7월 22일까지(4일간) 진행되며, 향후 추가 계약 진행이 불가하니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
- 금회 진행하는 유상 선택품목 이외에 기타품목 업체와의 개별 계약을 통한 기타품목 공사는 준공 전에는 공사가 불가하며 개별 계약을 통한 기타품목에서 발생하는 하자에 대해서는 사업주체 및 시공사의 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 여타의 기타품목 업체 및 입주예정자 협의회(가칭)에서 별도 품목계약 행사를 진행하기 위한 홍보물을 제작,배포하면서 계약자님의 '동의서' 및 '개인정보'를 요청할 우려가 있습니다. 이는 사업주체 및 시공사와는 무관하며 '개인정보' 유출로 인한 계약자님의 피해가 발생되지 않도록 각별히 유의하시기 바랍니다.
- 유상 선택 품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델 확정 등의 사유로 등급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.

유상 옵션 품목

▣ 천장형 시스템 에어컨

(단위: 원, VAT포함)

구분	선택안		설치장소	공급금액	납부일정	
					계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
59A,B	선택1	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 미 포함	3,630,000	363,000	3,267,000
	선택2	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 포함	4,230,000	423,000	3,807,000
	선택3	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 미 포함	6,140,000	614,000	5,526,000
	선택4	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 포함	7,340,000	734,000	6,606,000
74A,B	선택1	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 미 포함	3,830,000	383,000	3,447,000
	선택2	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 포함	4,430,000	443,000	3,987,000
	선택3	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 미 포함	6,420,000	642,000	5,778,000
	선택4	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 포함	7,620,000	762,000	6,858,000
84A	선택1	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 미 포함	4,030,000	403,000	3,627,000
	선택2	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 포함	4,630,000	463,000	4,167,000
	선택3	5대	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸 / 공기청정형 기능 미 포함	7,820,000	782,000	7,038,000
	선택4	5대	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸 / 공기청정형 기능 포함	9,320,000	932,000	8,388,000
84B	선택1	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 미 포함	4,030,000	403,000	3,627,000
	선택2	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 포함	4,630,000	463,000	4,167,000
	선택3	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 미 포함	6,630,000	663,000	5,967,000
	선택4	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 포함	7,830,000	783,000	7,047,000

▣ 주방 빌트인 가전

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제조사명/제품명		공급금액	납부일정	
					계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
전타입	선택1	삼성전자	비스포크 냉장고 / RF60B91R2AP	3,300,000	330,000	2,970,000
	선택2	LG전자	오브제 냉장고 / BC4S1AA1	3,300,000	330,000	2,970,000
전타입	선택1	삼성전자	비스포크 김치냉장고 / RQ33A7401AP	2,200,000	220,000	1,980,000
	선택2	LG전자	오브제 김치냉장고 / BC3K1AA1	2,200,000	220,000	1,980,000
전타입	선택1	옵션 김치냉장고 옆 키큰장		1,500,000	150,000	1,350,000
전타입	선택1	삼성전자	빌트인 인덕션 / NZ63T6707MR	1,150,000	115,000	1,035,000
	선택2	LG전자	빌트인 인덕션 / BEI3GTBI	1,200,000	120,000	1,080,000
	선택3	SK매직	빌트인 인덕션 / IHRBF32C	950,000	95,000	855,000
전타입	선택1	삼성전자	빌트인 광파오븐 / NQ50T8539BK	850,000	85,000	765,000
	선택2	LG전자	빌트인 광파오븐 / MZ941CLCAT	800,000	80,000	720,000
	선택3	SK매직	빌트인 광파오븐 / EONB401SA	700,000	70,000	630,000
전타입	선택1	삼성전자	빌트인 식기세척기 / DW60A8375LI	1,400,000	140,000	1,260,000
	선택2	LG전자	빌트인 식기세척기 / DUB22SB	1,200,000	120,000	1,080,000
	선택3	SK매직	빌트인 식기세척기 / DWA90R5B	1,450,000	145,000	1,305,000

※ 키큰장 옵션 미 선택 시 김치냉장고 옆 빈공간 있으며, 빌트인 김치냉장고 미선택 시 폭 700mm이상 김치냉장고 설치 불가함

유상 옵션 품목

현관 중문

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
전타입	선택1	원 슬라이딩 도어 (일반형)	1,700,000	170,000	1,530,000
	선택2	원 슬라이딩 도어 (고급형)	2,200,000	220,000	1,980,000

침실 3 불박이장(의류 살균 탈취기 기능 포함)

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
59, 74타입	선택1	측면 미니화장대 불박이장 (의류 살균 탈취기 포함) / 약1.6m	1,500,000	150,000	1,350,000
84타입	선택1	측면 미니화장대 불박이장 (의류 살균 탈취기 포함) / 약1.9m	1,700,000	170,000	1,530,000

Trend-up Design

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
59A 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	2,400,000	240,000	2,160,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	5,200,000	520,000	4,680,000
	선택3	선택1 + 선택2	6,840,000	684,000	6,156,000
59B 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	2,400,000	240,000	2,160,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	5,300,000	530,000	4,770,000
	선택3	선택1 + 선택2	6,930,000	693,000	6,237,000
74A 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	3,000,000	300,000	2,700,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	6,500,000	650,000	5,850,000
	선택3	선택1 + 선택2	8,550,000	855,000	7,695,000
74B 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	2,600,000	260,000	2,340,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	6,300,000	630,000	5,670,000
	선택3	선택1 + 선택2	8,010,000	801,000	7,209,000
84A 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	2,600,000	260,000	2,340,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	6,500,000	650,000	5,850,000
	선택3	선택1 + 선택2	8,190,000	819,000	7,371,000
84B 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	2,600,000	260,000	2,340,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	6,100,000	610,000	5,490,000
	선택3	선택1 + 선택2	7,830,000	783,000	7,047,000

대형 드레스룸

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
전타입	선택1	2연동 슬라이딩 중문 + 시스템가구특화	2,300,000	230,000	2,070,000

알파룸

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
84B 타입	선택1	2연동 슬라이딩 중문	800,000	80,000	720,000