두산위브더제니스 **센트럴 원주**

아파트 중도금 대출신청 안내문

두산 We've THE ZENITH 센트럴 원주

일반분양 | 수협은행

계약자님의 가정에 건강과 행운이 함께 하시기를 기원합니다.
두산위브더제니스 센트럴 원주 중도금 대출 신청을 아래와 같이 진행할 예정이오니,
계약자님께서는 기간내에 사전예약 후 방문하시어 중도금 대출을 신청해 주시기 바랍니다.
해당 동별 대출기관이 상이하오니 자세한 내용은 중도금 대출 안내문을 참고하시기 바랍니다.

1. 중도금 대출신청 일정

- 신청일정 : 2023.07.23(일) ~ 07.25(화), 3일간
- 신청시간 : **오전 10시 ~ 오후 5시** (해당 접수시간 외 대출신청 접수가 불가합니다)
- 방문대상자 : **계약자 본인(공동명의의 경우 분양계약자 전원 방문 및 필수서류 각각 준비)**
- 신청장소 : 「두산위브더제니스 센트럴 원주」 견본주택 I 원주시 단계동 878-1

2. 중도금 대출신청 방문일정 사전예약

- 사전예약 방법 : 「두산위브더제니스 센트럴 원주」 홈페이지 사전예약 접수 (두산위브더제니스원주.com)
- 사전예약 기간 : 2023.07.12(수) ~ 07.17(월)
  ※ 코로나 바이러스 확산 방지 및 혼잡을 방지하기 위하여 사전예약제로 운영되오니, 해당 일시에 방문하여 주시기 바랍니다.

3. 중도금 대출 영업점 안내

동별	대출기관(해당지점)	문의전화 및 담당자	팩스
102동	Sh수협은행 (원주금융센터)	**033-744-6213** / 임진택 대리	033-744-6218
104동	Sh수협은행 (춘천지점)	**033-255-9801** / 양준철 대리	033-241-7444
106, 108, 113동	Sh수협은행 (동소문동지점)	**02-953-7480** / 이동훈 대리	02-953-7485
110, 112, 114동	Sh수협은행 (상봉역지점)	**02-436-1386** / 이나진 대리	02-432-6211
문의사항 발생시	**☎1588-1515 (0번 → 3번)**	**※ 문의사항이 있거나 오류 발생 시 수협은행 고객지원센터로 연락**	

4. 중도금 대출신청시 유의사항

- 중도금 대출은 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양 계약자에 한하여 신청 가능합니다.
- 중도금 대출신청 제출서류는 첨부된 안내문에 별도 안내하여 드리오니, 첨부된 안내문을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 대리인 신청이 불가함으로 반드시 계약자 본인이 직접 방문 후 신청하셔야 하며, 공동명의의 경우 공동명의자 각각의 서류를 준비하시어 공동명의자 모두 해당일에 방문하시기 바랍니다.
- **상기 대출신청 기간내 방문 및 대출신청을 하지 못할 경우 해당 대출은행 지점으로 문의하시기 바랍니다.**
  개인별 대출 신청 및 승인 지연에 따른 연체료는 공급계약서 제5조 제2항에 의거 계약자 본인이 부담하셔야 하므로 반드시 기일 내에 방문하시어 대출신청을 진행하여 주시기 바랍니다.
- 계약자 본인의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서 발급 제한 등) 등으로 인하여 중도금 대출이 실행되지 못할 경우 최초 중도금 3회차 납부일 2023년 8월 25일(금)까지 계약자 본인이 지정된 계좌에 중도금을 직접 납부하셔야 하며 ,추후 회차별 중도금은 공급계약서에 명시되어 있는 중도금 납부 지정일에 본인이 직접 납부하셔야 합니다. 이를 연체할 경우에는 공급계약서 제5조 제2항에 의거 연체료가 부과됩니다.
- 중도금 대출신청시 발생되는 주택도시보증공사 보증수수료 및 인지대 등은 계약자 부담입니다.
- 기타 중도금 대출과 관련된 문의사항은 해당 대출 은행 담당지점으로 문의하시기 바랍니다.

* 준법감시인 심의필 상제 2022-3706호(2022.12.14기준)
* 유효기간 : 2022.12.14.~2023.11.30 까지(단, 기존 은행상품의 거래조건 변경 시 변경된 거래조건 시행일의 전일까지)

Sh 수협은행 중도금대출 안내장[두산위브더제니스 센트럴 원주]

대출대상

▶ **강원도 원주시 두산위브더제니스 센트럴 원주 공동주택 수분양자**

- 계약금 10% 이상 납부, 당행 내부신용등급 1~7등급 이내이며, 보증기관 보증서 발급에 이상이 없는 일반 수분양자

※ 보증신청인 포함한 세대당 중도금대출 보증건수 2건이내 (1인당 : 총보증 한도 3억원 이하)

※ **보증기관 : 한국주택금융공사(HF), 주택도시보증공사(HUG) 합산**

※ 공동명의 분양계약자 연대보증시 보증건수 1인당 2건이내 (단, HF 연대보증건수는 합산하지 않음)

대출금액

▶ **분양금액의 60% 이내 (중도금 1~6회차)**

대출금리

구 분	기준금리	가산금리	대출금리(2023. 6. 29.기준)
COFIX신규취급액(6개월변동)	연 3.56%	연 3.18%	연 6.74%

※ 대출금리는 기준금리 변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다.

※ 중도금대출 회차 실행시 해당 회차의 실행일의 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다.

※ 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취(입주지정일 전일까지 시행사 부담, 이후 고객부담)

대출기간

▶ **2026년 06월 30일 (대출상환방식 : 만기일시 상환방식)**

단,주택도시보증공사(HUG) 또는 한국주택금융공사(HF) 보증서만기일까지로 하되, 입주지정기간 개시일로부터 3개월이 되는 날과 분양계약자 앞 소유권등기 완료일 중 빠른 날로 대출기한은 단축되는 것으로 합니다.

부대비용 및 기타사항

▶ **인지세**

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현장수납 불가)
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 신규로 계좌 개설한 본인명의 수협은행 계좌로 입금

▶ **보증료**

보증기관	보증료율	비 고
한국주택금융공사(HF) 또는 주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담으로 신규로 계좌개설한 본인명의 수협은행계좌로 입금 - 현장 자서시 입금금액 안내예정.
보증료 할인관련	할인대상자별 서류는 접수일 또는 수협은행 파트너뱅크(앱)에서 제출 가능.	

▶ **중도상환수수료: 면제** (단, 타행 대환시 1% 징구)

[계산식 : 중도상환수수료 = 중도상환금액 X 중도상환수수료율 X (대출잔존기간 / 대출기간)]

대출서류접수

▶ **접수기간 : 2023. 7. 23(일) ~ 2023. 7. 25(화) (3일간) 10:00 ~ 17:00**

▶ **접수장소 : 강원도 원주시 단계동 878-1번지 (모델하우스)**

담당 영업점

▶ **동별로 배정**

102동	[원주금융센터]	담당자: 임진택 대리	☎ 033-744-6213	FAX) 033-744-6218
104동	[춘천지점]	담당자: 양준철 대리	☎ 033-255-9801	FAX) 033-241-7444
106, 108, 113동	[동소문동지점]	담당자: 이동훈 대리	☎ 02-953-7480	FAX) 02-953-7485
110, 112, 114동	[상봉역지점]	담당자: 이나진 대리	☎ 02-436-1386	FAX) 02-432-6211
문의사항 발생시	☎1588-1515	※문의사항이 있거나 오류발생 시 수협은행 고객지원센터 (1588-1515 연결번호 0번→3번)으로 연락바랍니다.		

[금융소비자 유의사항]

※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.

※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.

※ 일정 기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.

※ 본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.

※ 연체이자율은 (대출이자율+연체가산이자율)로 적용되며, 연체가산이자율은 연 3%, 연체최고이자율은 최고 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달리지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.

※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 읽어 보시기 바랍니다.

※ 이 금융상품을 계약하시는 경우 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명받으실 수 있으며, 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다.

※ 금융기관 신용관리대상자 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

(필수) 공통서류	(필수) 소득증빙서류 (소득자별 택1)	
1. 분양(공급)계약서, 계약금납부(10%)영수증 2. 인감증명서 (본인발급분), 인감도장, 본인명의 스마트폰 (공동인증서 또는 금융인증서 필요) - 대출신청인 및 공동명의자 3. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) - 여권, 기타신분증 불인정 - 등본상 세대원 전원 신분증 필요 (안내장 4페이지 참조) 4. 건강보험자격득실확인서 (본인, 배우자) - 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000으로 팩스요청 5. 주민등록등본 (세대원 주민등록번호 및 관계 포함) - 배우자와 별도세대 구성시, 배우자의 주민등록등본 추가 제출 6. 주민등록초본 (세대원 전원, 주민등록번호 포함) - 배우자와 분리세대인 경우, 배우자 등본상 세대원(배우자포함) 초본 추가 제출 7. 가족관계증명서(상세) - 대출신청인 8. 국세납세증명서 - 대출신청인 및 공동명의자 9. 지방세납세증명서 - 대출신청인 및 공동명의자	급여소득자	재직증명서+근로소득원천징수영수증(최근2개년도) →단기재직자는 급여명세서(직인날인) 최근 3개월분 등
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(최근2개년도) →단기사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 제출 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)
	프리랜서 (보험모집인 등)	위촉계약서 등+소득금액증명원(최근 2개년도) →단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)제출
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서등)+연금수급자료(최근2개년도) 또는 통장거래내역확인서 →국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
	기타소득자 (사실증명원 + ABC중 택1)	★필수★ 사실증명원 A. 건강장기요양보험료납부확인서 - 건강보험지역세대주만 인정 B. (국민)연금산정용 가입내역확인서 - 국민연금납부자만 인정 C. 최근1년간 신용카드소득공제확인서

(해당되는 경우) 공통서류
1. 기본증명서(상세) - 미성년 자녀가 있는 경우에 한함 - 미성년자 기준으로 각각 발급

※ 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한함, 주민등록번호(13자리) 모두 표시
※ 계약자 본인 방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 각각 준비)
※ 위 소득증빙서류 제출이 불가한 경우 대출이 불가합니다

주택도시보증공사(HUG) 보증료할인 자격기준

▶ 확인서류제출방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능(중도금대출서류와 중복되는 경우 제출 생략)
▶ 할 인 율 : 대상자일 경우 할인 후 최저 보증료율 0.05% 적용 예정
▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가
※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 아래 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 하시기 바랍니다. (TEL:1566-9009)

보증료율 할인 적용대상		확인서류
저소득가구 (40%할인)	-보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 본인 및 배우자 소득확인서류
다자녀가구 (40%할인)	-세대원 중 미성년자가 3인 이상	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	-세대원 중 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구 (40%할인)	-세대원 중 만 65세 이상 고령자가구 또는 노인부양가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	-배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하 +혼인기간 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서), 배우자 소득확인서류
한부모가족 (60%할인)	-한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	-배우자가 외국인 또는 귀화로 국적 취득한 자 - 보증신청자의 배우자가 귀화로 국적 취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본+혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서)
국가유공자 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원)
의사상자 (40%할인)	-세대원 중 의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자 (10%할인)	-모범납세자	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구 (60%할인)	-배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

❶ 준비물 ▶필수사항◀

① 본인 명의 스마트폰	② 본인 명의 금융인증서 또는 공동인증서	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌

※ 공동계약자인 경우 위 목록 중 ③번을 제외하고 동일합니다.

※ 통장개설이 불가(단기간 다수계좌 등)로 인증서발급이 불가한 경우에는 거래중인 타행 **금융인증서**로 가능합니다. 현장에서 계좌개설서류를 작성하셔야 하며, 계좌개설 완료 안내를 받은 뒤, 파트너뱅크(앱)에서 타행인증서등록해주시길 바랍니다. 자세한 내용은 중도금대출 자서현장에 은행직원이 안내드릴 예정입니다.

※수협은행 뱅킹앱 설치방법※

안드로이드-삼성, LG등

Play store 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치

아이폰 -애플

App store 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치

❷ 중도금대출 전체 진행단계

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
비대면 계좌개설	집단대출 사전동의서 제출	현장자서 및 서류제출	비대면약정	대출실행
현장방문일 이전까지 해당 단계를 비대면으로 완료해오시길 바랍니다. *상세방법 p6~참조		'23.7.23. ~ 23.7.25. 자서기간내 신청장소로 방문	'23.8.11. ~ 23.8.21. *상세방법 p10~참조	'23. 8. 25.

- **모든 과정은 비대면으로 진행됩니다. (위 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)**
- **비대면 계좌개설이 불가한 경우 현장에서 직원에게 문의해주세요. (2단계는 그대로 진행해주세요.)**
- **대출실행일에 중도금대출이 실행되며 대출이 불가한 경우, 영업점에서 개별 연락드릴 예정입니다.**

❸ 동/호수별 대출관리점 안내

102동
원주금융센터
담당자: 임진택 대리 ☎ 033-744-6213 fax) 033-744-6218

104동
춘천지점
담당자: 양준철 대리 ☎ 033-255-9801 fax) 033-241-7444

110, 112, 114동
상봉역지점
담당자: 이나진 대리 ☎ 02-436-1386 fax) 02-432-6211

106, 108, 113동
동소문동지점
담당자: 이동훈 대리 ☎ 02-953-7480 fax) 02-953-7485

❹ 진행단계별 세부방법 안내

※ 진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

1단계-비대면 계좌개설

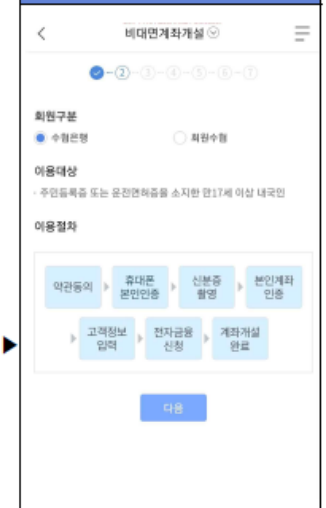
[주의] 7. 영업점 선택 시 대출영업점(독도지점 X) 반드시 선택

1.계좌개설 메뉴접속

파트너뱅크에 접속한 뒤 최초 홈화면에서 우측상단 메뉴(☰) 버튼을 선택합니다.

*경로 : 메뉴>비대면서비스> 비대면계좌개설

2.통장개설 메뉴접속



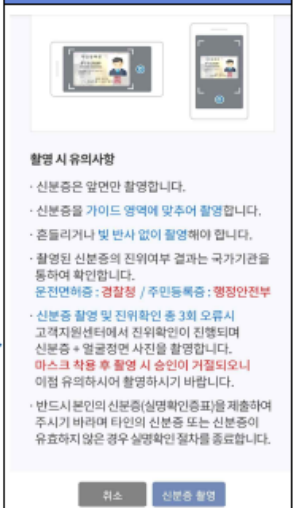
- 회원구분 : 수협은행 선택
  이용절차 확인 후 다음

3.휴대폰 본인인증

*본인 명의 휴대폰 필수

※이때, 단기간 다수계좌개설 등으로 인하여 계좌개설이 불가한 경우 당일 현장에서 문의해주세요. (2단계 집단대출사전동의로 이동하여 진행)

4.신분증 촬영

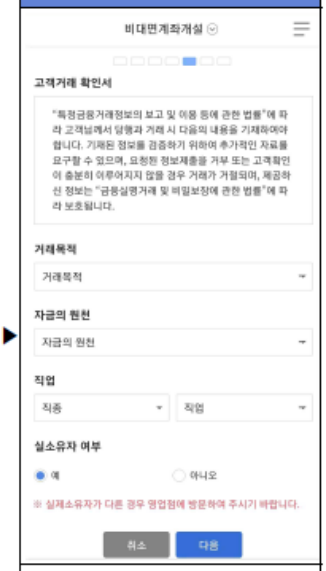


주민등록증 또는 운전면허증 (*빛반사에 유의하세요).

5.본인계좌 인증

당/타행 본인 계좌번호 입력 →계좌확인 선택 후 수협0000 4자리 숫자 입력 (즉시 입금내역 확인이 가능한 계좌여야 함)

6.고객거래 확인



*고객거래확인서 작성

7.계좌정보 입력

상품명 : Real통장
영업점 : 대출 배정영업점(중요)
(독도지점 선택하면 안됨)
권유자 : 대출 영업점 담당자
(1페이지 본인 대출영업점 확인!)

8.계좌개설 완료

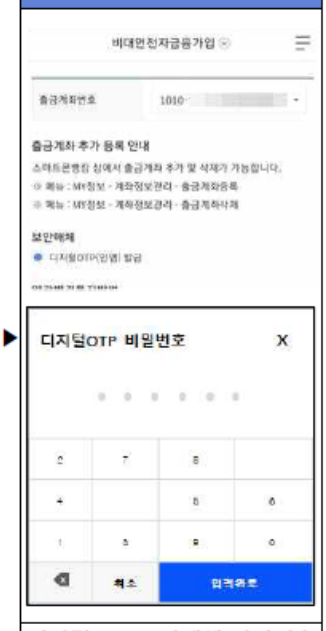
전자금융가입 및 금융인증서 (미보유자) 발급 진행
***디지털OTP로 보안매체 발급**
***금융인증서로 인증서 발급**

(미가입자인 경우) 전자금융 가입 -디지털otp 및 금융인증서 발급

1.전자금융 가입

전자금융가입 버튼 선택

2.디지털otp발급

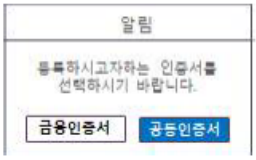


디지털OTP(보안매체)비밀번호 6자리 등록 ※비밀번호를 꼭 기억하세요.

3.전자금융 가입 완료

전자금융 가입 완료 후 인증센터로 이동하여 인증서 발급

4.인증서 발급



※금융인증서란?
클라우드에 인증서를 보관하여 도용, 분실걱정없이 6자리 숫자로 편리하게 사용하는 금융결제원 인증서(금융기관 합산 1인당 1개 발급 가능)

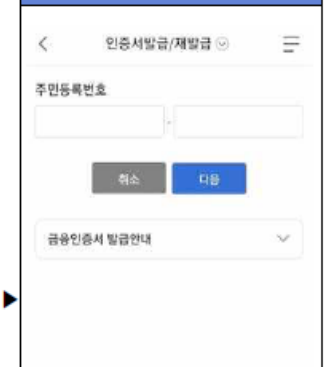
등록하고자 하는 인증서 선택 (금융인증서 또는 공동인증서)

5.약관 동의

※이미 타행에서 금융인증서를 발급한 경우, 타행인증서 등록 팝업 생성

(예시) 금융인증서 발급 과정
*이용약관 확인 후 전체동의

6.주민등록번호 입력



7.추가인증

추가인증 진행
*인증번호 입력 후 인증확인 버튼 선택 → 다음

8.인증서 발급완료

2. 디지털 OTP발급에서 설정한 비밀번호 6자리 입력

2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

102동
원주금융센터

104동
춘천지점

110, 112, 114동
상봉역지점

106, 108, 113동
동소문동지점

▲ 배정받은 대출 영업점 큐알코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.

1.휴대폰 본인인증

-비대면계좌개설이 어려운 경우
→"아니오, 가지고 있습니다"

2.사업장 선택

※큐알코드로 접속시 사업장명과 관리번호가 자동 세팅

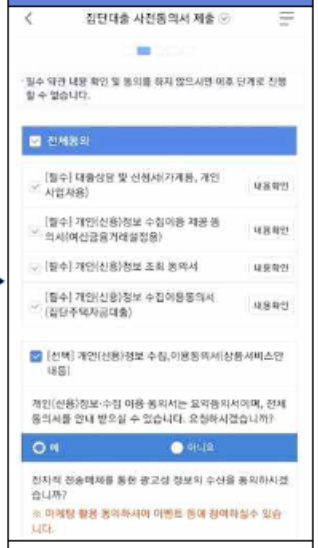
*'조회' 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

3.추가정보 입력

*취급영업점:대출신청점
*공동명의:공동명의인경우 "예"
*접수구분:본인이 공동계약자인 경우"공동계약자" 선택

※공동계약자인 경우, 공동계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동명의-예/접수구분-공동계약자,선택하여 진행

4.약관 동의



*필수동의 및 선택동의 체크

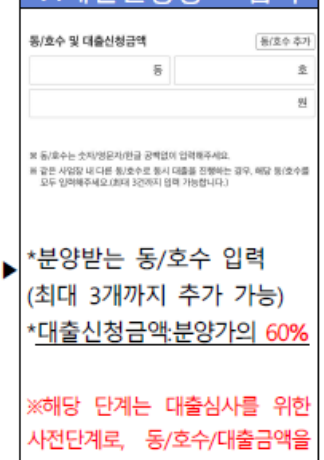
5.고객정보 입력

수협은행 고객정보에 등록된 휴대폰번호와 일치해야만 진행 가능합니다.

6.대출신청정보 입력

*직업직위 조회 선택하여 직업직위 입력

7.대출신청정보 입력



*분양받는 동/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)
*대출신청금액:분양가의 60%

※해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

*보유중인 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료

3단계-비대면 약정 ※문의사항 발생 시 ☎1588-1515연결 후 0번→8번 (이용시간:평일 9시~23시)

-신청기간에 맞춰 비대면약정신청이 가능한 링크를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

고객님의 비대면약정 신청기간은 ('23. 8. 11.)~('23. 8. 21.)입니다.

1.파트너뱅크앱 접속

파트너뱅크접속 후 홈화면에서 우측상단 메뉴(三)선택

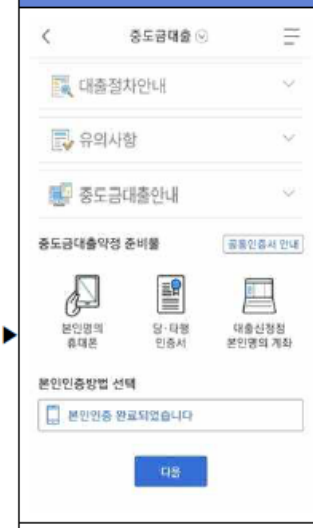
*경로:메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출

2.메뉴 접속

- **"중도금대출" 선택**

(공동명의인 경우, 차주가 본인 휴대폰으로 중도금대출 약정 신청한 뒤 공동계약자 본인 휴대폰으로 위 메뉴 접속하여 "공동계약자인증" 선택)

3.휴대폰 본인인증



앱에서 바로 로그인하여 접속한 경우, 6.고객기본정보 입력단계에서 휴대폰 본인인증 실시

4.분양정보 선택

분양정보 확인 후 선택

※진행상태를 꼭 확인하세요.

-**신청가능**상태일 때 비대면 약정 신청 가능합니다.

5.중요사항 확인

계약체결 전 중요사항 안내 내용 확인 및 동의

6.고객기본정보 입력

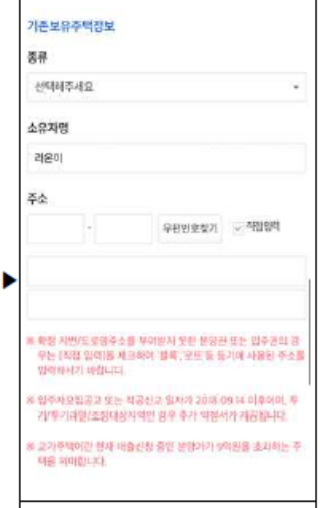
고객기본정보 입력 및 휴대폰본인인증

7. 대출신청정보 확인

8.추가약정정보 입력

분양받을 사업장이 규제지역인 경우, 관련 추가약정서 작성

8_1.주택정보 입력



※기존에 보유한 주택이 있는 경우에만 작성하는 화면입니다!

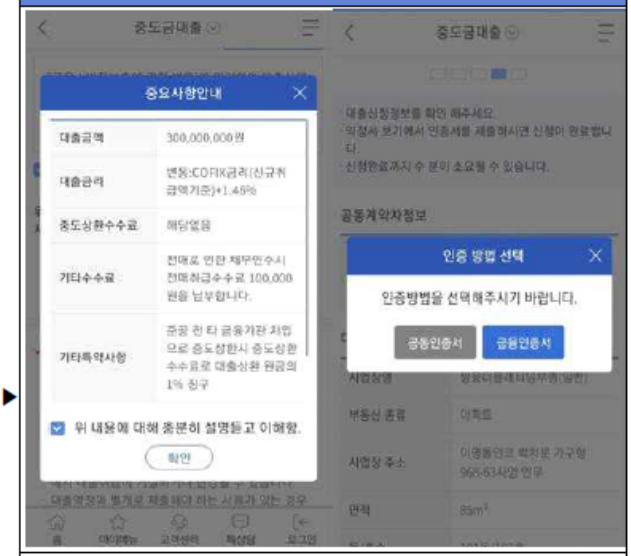
9.추가정보 입력 및 약정완료

-출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
-보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.
※대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

10.대출서류 동의

비대면 약정 대상 서류 확인

11.중요사항 확인 및 전자서명



인증방법(공동인증서 또는 금융인증서) 선택하여 전자서명

12. 다운로드 및 완료

약정서류를 다운로드 받아야 신청이 최종 완료됩니다.

※공동명의인 경우, 공동계약자가 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 재접속하여 공동계약자인증을 한 뒤, 대출신청인이 해당 화면에서 약정서류를 다운로드해야 최종 완료됩니다.

비대면 보증료할인서류 제출

※ **1)현장에서 증빙서류를 제출하지 않은 경우**

또는 2)비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 해당합니다.

- 접속경로: 파트너뱅크앱>메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출>**보증료할인 서류제출**
- 해당 메뉴에 접속하여 본인이 신청한 보증료할인대상에 맞는 증빙서류를 사진촬영하여 업로드 해주시기 바랍니다.

❻ 주의사항

※[공동계약자가 있는 경우 필수] 공동계약자 인증방법

1)차주 "비대면약정" 신청→2)공동계약자 "공동계약자 인증"→3)차주 "계약서류 다운로드"시 최종 완료

- (유의사항) 대출신청인의 신청완료 후 일주일 내에 공동계약자가 인증하지 않으면 신청정보가 삭제됩니다.

※신청완료 확인방법 ► 『진행상태』를 확인해주세요!

- (신청완료 후) 중도금대출 메뉴 접속하여 ①**휴대폰본인인증** → ②**사업장선택 화면**의 진행상태가 **"신청완료"**이면 정상적으로 신청이 된 상태이며, 영업점에서 담당자가 내용검토를 마치면 진행상태가 **"영업점확인완료"**로 변경됩니다.	**고객님의 분양정보입니다.** 사업장명 행복한아파트 신청기간 2020-05-18~2020-05-31 면적 84㎡ 동 2017동 호수 1116호 **진행상태 신청완료**
- "영업점확인완료" 상태에서는 고객님이 신청취소를 할 수 없으며 신청내용에 변경이 필요하신 경우는 수협은행 대출관리점 담당자에게 연락해주시기 바랍니다.	

두산위브더제니스 **센트럴 원주**

유상옵션 신청 안내문

두산 We've THE ZENITH 센트럴 원주

1. 유상옵션 계약일정 (별도의 사전예약 없음)

- 신청일정 : 2023.07.23(일) ~ 07.25(화), 3일간 (점심시간 12~13시 제외)
- 신청시간 : **오전 10시 ~ 오후 5시** (해당 접수시간 외 신청 불가합니다)
- 방문대상자 : **계약자 본인 또는 대리인**
- 신청장소 :「두산위브더제니스 센트럴 원주」견본주택 I 원주시 단계동 878-1

2. 유상옵션 계약금 납입 계좌 및 구비서류

구 분		내 용
유상옵션 납부 계좌 번호		우리은행, 1005-904-383202 [예금주 : 두산건설㈜]
구비서류	본인 계약 시	유상옵션 시공계약서, 공급계약서, 인감증명서, 계약자 신분증, 입금증, 인감도장(공동명의일 경우 공동명의자 포함)
	대리인 계약 시	본인 계약 시 필요서류 + 위임장(당사 비치), 계약자 위임용 인감증명서, 대리인 신분증

※ 유상옵션은 서류 구비시 대리인계약이 가능하며, 인감증명서의 경우 '중도금대출 신청용' 과 '유상선택품목 계약용' 각각 필요합니다.
※ 유상옵션 신청시 기존에 발급했던 유상옵션 시공계약서 및 상기 필요서류가 반드시 있어야 합니다.

3. 유상옵션 선택시 유의사항

- 유상 선택품목 계약을 원하는 계약자님께서는 금회 계약 행사 기간내 견본주택에 방문하여 계약을 신청해 주시기 바랍니다.
- 유상 옵션 계약은 별도의 사전예약이 없이 진행되므로 상황에 따라 대기시간이 발생할 수 있습니다.
- 신청하신 선택품목 취소시 위약금이 발생되오니 신중하게 결정하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 현금수납 및 카드결제가 불가하오니 계약금은 선택품목 납부 계좌로 입금 후, 입금 내역을 꼭 지참하여 방문해 주시기 바라며 입금 시, 입금자명은 동호수 및 계약자명으로 기재하여 주시기 바랍니다. (예) 101동 201호 홍길동의 경우 "101201홍길동 " 기재
- 선택품목 계약은 7월 23일부터 7월 25일까지(3일간) 진행되며, 향후 추가 계약 진행이 불가하니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
- 금회 진행하는 유상 선택품목 이외에 기타품목 업체와의 개별 계약을 통한 기타품목 공사는 준공 전에는 공사가 불가하며 개별 계약을 통한 기타품목에서 발생하는 하자에 대해서는 사업주체 및 시공사의 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 여타의 기타품목 업체 및 입주예정자 협의회(가칭)에서 별도 품목계약 행사를 진행하기 위한 홍보물을 제작,배포하면서 계약자님의 '동의서' 및 '개인정보'를 요청할 우려가 있습니다. 이는 사업주체 및 시공사와는 무관하며 '개인정보' 유출로 인한 계약자님의 피해가 발생되지 않도록 각별히 유의하시기 바랍니다.
- 유상 선택 품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델 확정 등의 사유로 동급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.

유상 옵션 품목

▣ 천장형 시스템 에어컨

(단위: 원, VAT포함)

구 분	선택안		설치장소	공급금액	납부일정	
					계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
59A,B	선택1	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 미 포함	3,630,000	363,000	3,267,000
	선택2	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 포함	4,230,000	423,000	3,807,000
	선택3	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 미 포함	6,140,000	614,000	5,526,000
	선택4	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 포함	7,340,000	734,000	6,606,000
74A,B	선택1	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 미 포함	3,830,000	383,000	3,447,000
	선택2	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 포함	4,430,000	443,000	3,987,000
	선택3	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 미 포함	6,420,000	642,000	5,778,000
	선택4	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 포함	7,620,000	762,000	6,858,000
84A	선택1	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 미 포함	4,030,000	403,000	3,627,000
	선택2	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 포함	4,630,000	463,000	4,167,000
	선택3	5대	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸 / 공기청정형 기능 미 포함	7,820,000	782,000	7,038,000
	선택4	5대	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸 / 공기청정형 기능 포함	9,320,000	932,000	8,388,000
84B	선택1	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 미 포함	4,030,000	403,000	3,627,000
	선택2	2대	거실, 침실1 / 공기청정형 기능 포함	4,630,000	463,000	4,167,000
	선택3	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 미 포함	6,630,000	663,000	5,967,000
	선택4	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3 / 공기청정형 기능 포함	7,830,000	783,000	7,047,000

▣ 주방 빌트인 가전

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제조사명/제품명		공급금액	납부일정	
					계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
전타입	선택1	삼성전자	비스포크 냉장고 / RF60B91R2AP	3,300,000	330,000	2,970,000
	선택2	LG전자	오브제 냉장고 / BC4S1AA1	3,300,000	330,000	2,970,000
전타입	선택1	삼성전자	비스포크 김치냉장고 / RQ33A7401AP	2,200,000	220,000	1,980,000
	선택2	LG전자	오브제 김치냉장고 / BC3K1AA1	2,200,000	220,000	1,980,000
전타입	선택1	옵션 김치냉장고 옆 키큰장		1,500,000	150,000	1,350,000
전타입	선택1	삼성전자	빌트인 인덕션 / NZ63T6707MR	1,150,000	115,000	1,035,000
	선택2	LG전자	빌트인 인덕션 / BEI3GTBI	1,200,000	120,000	1,080,000
	선택3	SK매직	빌트인 인덕션 / IHRBF32C	950,000	95,000	855,000
전타입	선택1	삼성전자	빌트인 광파오븐 / NQ50T8539BK	850,000	85,000	765,000
	선택2	LG전자	빌트인 광파오븐 / MZ941CLCAT	800,000	80,000	720,000
	선택3	SK매직	빌트인 광파오븐 / EONB401SA	700,000	70,000	630,000
전타입	선택1	삼성전자	빌트인 식기세척기 / DW60A8375LI	1,400,000	140,000	1,260,000
	선택2	LG전자	빌트인 식기세척기 / DUB22SB	1,200,000	120,000	1,080,000
	선택3	SK매직	빌트인 식기세척기 / DWA90R5B	1,450,000	145,000	1,305,000

※ 키큰장 옵션 미 선택 시 김치냉장고 옆 빈공간 있으며, 빌트인 김치냉장고 미선택 시 폭 700mm이상 김치냉장고 설치 불가함

유상 옵션 품목

▣ 현관 중문

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
전타입	선택1	원 슬라이딩 도어 (일반형)	1,700,000	170,000	1,530,000
	선택2	원 슬라이딩 도어 (고급형)	2,200,000	220,000	1,980,000

▣ 침실 3 붙박이장(의류 살균 탈취기 기능 포함)

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
59, 74타입	선택1	측면 미니화장대 붙박이장 (의류 살균 탈취기 포함) / 약1.6m	1,500,000	150,000	1,350,000
84타입	선택1	측면 미니화장대 붙박이장 (의류 살균 탈취기 포함) / 약1.9m	1,700,000	170,000	1,530,000

▣ Trend-up Design

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
59A 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	2,400,000	240,000	2,160,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화+ 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	5,200,000	520,000	4,680,000
	선택3	선택1 + 선택2	6,840,000	684,000	6,156,000
59B 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	2,400,000	240,000	2,160,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	5,300,000	530,000	4,770,000
	선택3	선택1 + 선택2	6,930,000	693,000	6,237,000
74A 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	3,000,000	300,000	2,700,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	6,500,000	650,000	5,850,000
	선택3	선택1 + 선택2	8,550,000	855,000	7,695,000
74B 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	2,600,000	260,000	2,340,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	6,300,000	630,000	5,670,000
	선택3	선택1 + 선택2	8,010,000	801,000	7,209,000
84A 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	2,600,000	260,000	2,340,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	6,500,000	650,000	5,850,000
	선택3	선택1 + 선택2	8,190,000	819,000	7,371,000
84B 타입	선택1	거실, 주방 브러쉬 광폭마루 + 대형 폴리싱 아트월 (1200*600)	2,600,000	260,000	2,340,000
	선택2	주방 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 대형 외산 싱크볼 + 수전특화 + 슬림라인조명 + 무선충전콘센트 + 다용도선반 추가	6,100,000	610,000	5,490,000
	선택3	선택1 + 선택2	7,830,000	783,000	7,047,000

▣ 대형 드레스룸

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
전타입	선택1	2연동 슬라이딩 중문 + 시스템가구특화	2,300,000	230,000	2,070,000

▣ 알파룸

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
84B 타입	선택1	2연동 슬라이딩 중문	800,000	80,000	720,000